

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнайвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, chti\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 10 " июня 2021 г.

№ 2021-513-5

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация»  
Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской  
Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 02.06.2021 (вх. № 565 от  
02.06.2021) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении  
технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:02:010613:151	Помещение	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Промышленная, вл. 63А, помещение №1.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Технический паспорт (инвентарный №1315:1/0000:П от 19.01.2000 г).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О  
государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие  
технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части  
9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной  
кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений,  
содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной  
кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по  
Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ  
«Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения  
кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного  
реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию  
на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской  
Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости  
содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой  
оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов

незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010613:151 дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:02:000000:2239, 21:02:010613:149, 21:02:010613:152.

На основании данных технического паспорта Учреждением в результате проведенной проверки установлено, что соотношение производственно – складских помещений к общей площади здания составляет 1496 кв. м / 1858.6 кв. м.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена системная техническая ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение фактического использования	Изменение функционального назначения с 0402 «Магазины 250 и более кв. м» на 0704 «Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м».

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:02:000000:2239, 21:02:010613:149, 21:02:010613:152 расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, вл. 63А.

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:02:000000:2239	Здание	10 756 630,31
21:02:010613:149	Помещение	553 862,79
21:02:010613:152	Помещение	1 608 922,22

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.П. Иванов

(инициалы, фамилия)